

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Bobrowniki**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie: nieodpłatnego przejęcia na własność Gminy Bobrowniki udziałów  
w prawie własności nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 3641/6  
położonej w Rogoźniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.)

**Rada Gminy Bobrowniki**  
**uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Bobrowniki udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej w postaci działki o numerze ewidencyjnym 3641/6 o powierzchni 0,4911 ha, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00028897/9.
2. Nabycie Nieruchomości następuje w celu realizacji inwestycji służących wykonaniu zadań własnych gminy dotyczących: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3641/6 opisana w § 1 niniejszej Uchwały położona jest w sołectwie Rogoźnik i stanowi własność osób fizycznych. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rogoźnik zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/512/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r. Nieruchomość położona jest na terenach o symbolu R-22KDW - tereny dróg wewnętrznych oraz R-3KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Przejęcie Nieruchomości odbywa się w związku z wnioskiem jej współwłaścicieli dot. dokończenia budowy drogi w postaci wykonania jej nawierzchni, którą wykorzystywać będą jako drogę dojazdową do swoich posesji zlokalizowanych przy ulicy Zielone Wzgórze. W celu uregulowania stanu prawnego poprzez nabycie Nieruchomości do gminnego zasobu, wnioskodawcy wyrazili zgodę na nieodpłatne przekazanie udziałów w prawie własności Nieruchomości na rzecz Gminy Bobrowniki.

Zasadniczą formą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna na podstawie art. 902<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym właściciel nieruchomości zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na rzecz gminy lub Skarbu Państwa własność nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe oraz realizując zadania własne gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, czyli zadania dotyczące gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, nabycie przedmiotowej Nieruchomości umożliwi racjonalne wykorzystanie nieruchomości przyległych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ponadto, przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) cytowanej ustawy stanowi, iż do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie Nieruchomości na własność gminy.

Sprawa rozpatrzona pod względem  
formalno-prawnym  
Adwokat Wojciech Berendowicz

WÓJT  
mgr Małgorzata Bednarek

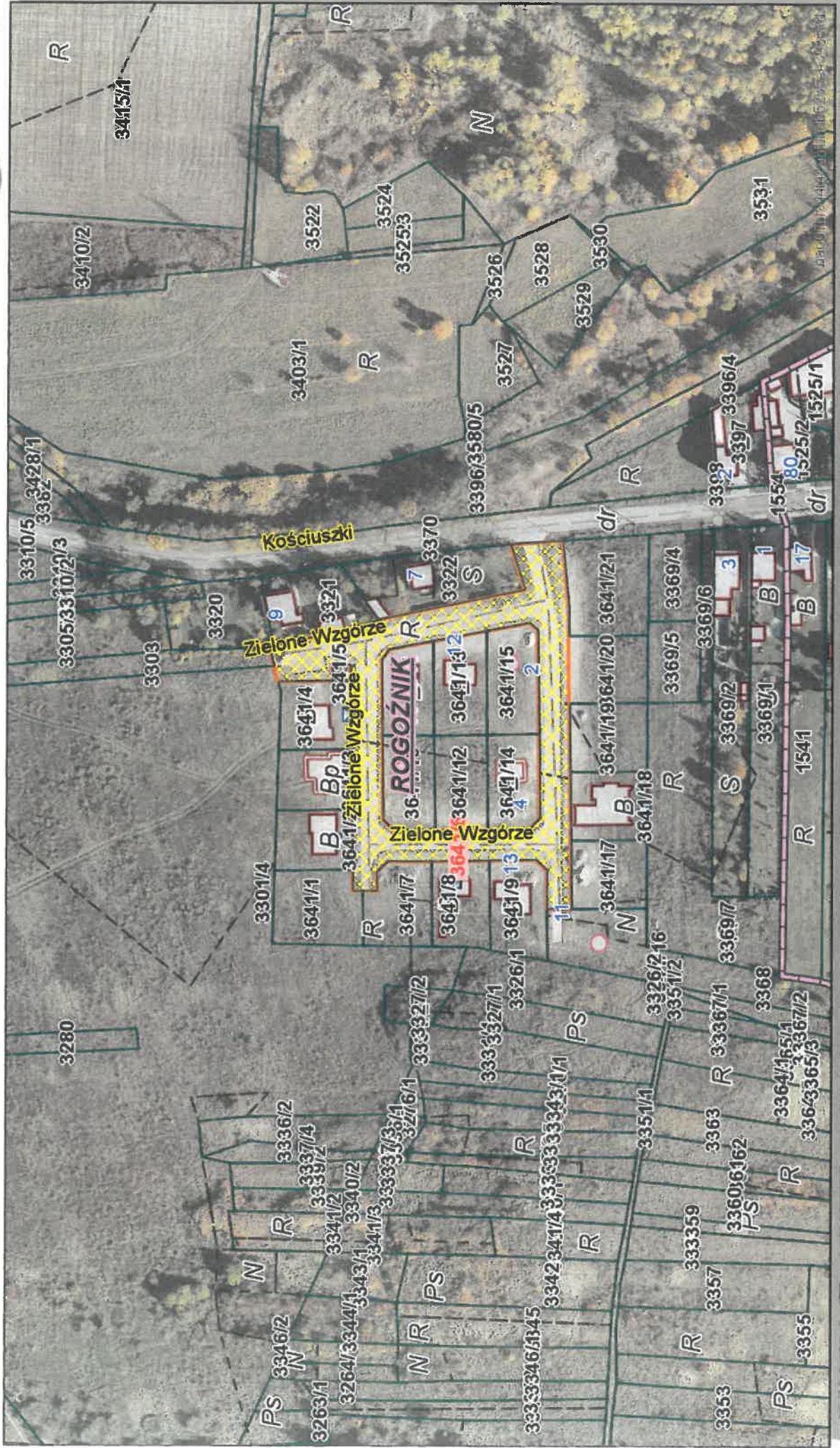
BOBROWNIK  
Urząd Miejski Gminy Bobrowniki  
Zagospodarowanie przestrzenne  
mgr Aleksandra Misiak



Skala 1 : 2000



mapa przygotowana przy użyciu  
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.

Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z zapisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 520 – z późniejszymi zmianami).

